

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ТРЯВНА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Т	НА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС	ДАТА
38/04.02.2025г.	

ОБЩИНА	НА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
05 00-22/04.02.25г.	

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ДЕНЧО МИНЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ТРЯВНА**

**ОТНОСНО:** Одобряване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Трявна в обхват поземлен имот с идентификатор 81058.337.364, местност „Елова могила“ по кадастралната карта на с.Черновръх, общ. Трявна.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предлагам на Вашето внимание за разглеждане по компетентност и одобряване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Трявна в обхват поземлен имот с идентификатор 81058.337.364, местност „Елова могила“ по кадастралната карта на с. Черновръх, общ. Трявна, с цел промяна устройствената зона на имота от земеделска територия в територия с устройствена зона Ок - Рекреационни дейности. Поземлен имот с идентификатор 81058.337.364 по КК на с. Черновръх, местност „Елова могила“, с начин на трайно ползване – пасище е земеделска територия с площ 10385 кв.м, собственост на Община Трявна – Акт за публична общинска собственост № 1379 от 24.06.2024г.

Инвестиционното намерение на общината е да смени предназначението на поземлен имот с идентификатор 81058.337.364, като отреждането му да бъде „за рекреационни дейности“.

Изменението на Общия устройствен план на гр. Трявна в обхват поземлен имот с идентификатор 81058.337.364 по КК и КР на с. Черновръх е допуснато с Решение № 146 от 28.11.2024г. на Общински съвет – Трявна.

В изпълнение на изискванията на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ за изменението на общия устройствен план е проведено обществено обсъждане на проектната документация. Обявата за провеждане на общественото обсъждане е публикувана във вестник „24 часа“ от 08.01.2025г. и във вестник „100 вести“ от 08.01.2025г., интернет страницата на Община Трявна и на определеното място за обяви в сградата на Община Трявна. Изготвен е протокол от проведеното обществено обсъждане от 16.01.2025г.

Проектът е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ при Община Трявна, протокол № 1/23.01.2025г. /т.2/. Становището на Експертния съвет е, че същият може да бъде одобрен и предлага на Кмета на Община Трявна да внесе предложение пред Общински съвет за одобряването му.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 6 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Трявна

**РЕШИ:**

Одобрява Проект за частично изменение на Общия устройствен план на Община Трявна, одобрен с Решение № 109 от 20.06.2018г. на Общински съвет - Трявна, в обхват поземлен имот с идентификатор 81058.337.364, местност „Елова могила“ по кадастралната карта и кадастралния регистър на с.Черновръх, общ. Трявна, с цел промяна устройствената зона на имота от земеделска територия в територия с устройствена зона Ок – рекреационни дейности.



**ДЕНЧО МИНЕВ**  
Кмет на Община Трявна

Съгласували:  
**Елена Колева**  
Юрист на Община Трявна

**арх. Мария Гаджева**  
ВрИД Гл. архитект на Община Трявна,  
съгласно Заповед № 24-24/02.12.2024г.

**Искра Стоянова**  
Секретар на Община Трявна

Изготвил:  
**Таня Пенчева**  
Специалист КФ

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА ТРЯВНА за поземлен имот с идентификатор 81058.337.364, по КК и КР на с.Черновръх, местност ЕЛОВА МОГИЛА, Община Трявна, Област Габрово.

### **Възложител: Община Трявна**

Настоящия проект е изготвен на основание Решение №146 на Общински съвет Трявна и предвижда да се смени предназначението на устройствената зона от Земеделска територия-пасище в Рекриационна устройствена зона за курортни дейности Ок.

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 81058.337.364, с площ 10385кв.м. да смени предназначението си /статута/ от територия – земеделска категория б с начин на трайно ползване – пасище в отреждане рекриационни дейности.

Общият устройствен план на Община Трявна е одобрен с Решение № 109 от 20.06.2018г на Общинския съвет.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-82/10.12.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Намерението на собственика на ПИ с идентификатор 81058.337.364 е да се смени отреждането /статута/ на ПИ от територия земеделска, категория б с начин на трайно ползване – пасище в устройствена зона Рекриационна зона, предназначена за курорт и допълващи го дейности Ок - за рекриационни дейности

Основанието, на което е разработено настоящото предложение за изменение на ОУПО ТРЯВНА е чл.134, ал.1 и ал.3 от ЗУТ

### **Данни за имота:**

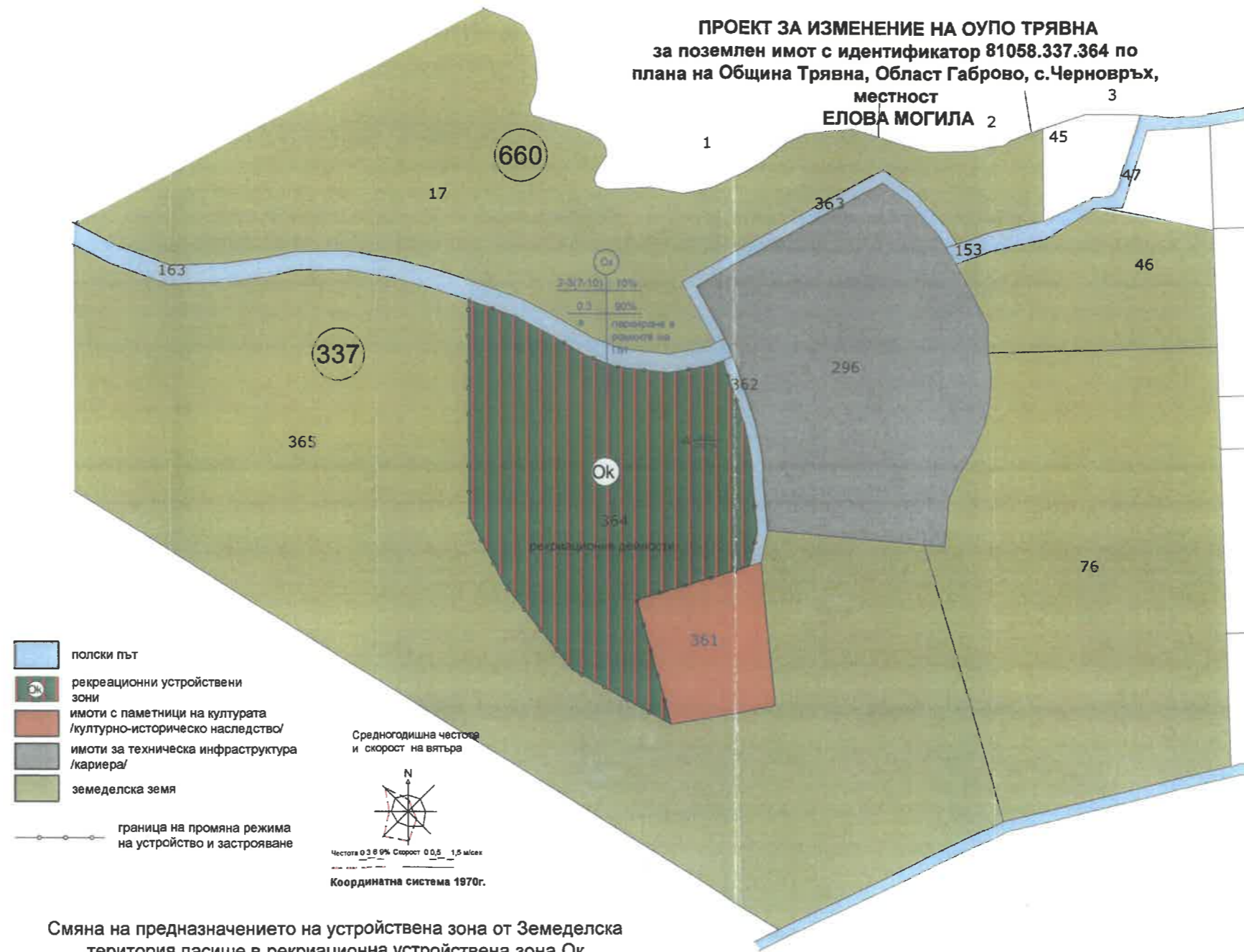
Имота се намира в:

- Област Габрово
- Община Трявна
- с.Черновръх
- местност ЕЛОВА МОГИЛА
- площ на имота 10385кв.м. (по скица )

Съставил:

(арх.Иванов)

**ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО ТРЯВНА**  
**за поземлен имот с идентификатор 81058.337.364 по**  
**плана на Община Трявна, Област Габрово, с.Черновръх,**  
**местност**  
**ЕЛОВА МОГИЛА 2**



Смяна на предназначението на устройствена зона от Земеделска територия,пасище в рекриационна устройствена зона Ок.  
 Промяна отреждането /статута/ на ПИ с идендификатор 81058.337.364 от територия земеделска, категория 6 с начин на трайно ползване - пасище в отреждане за Рекриационни дейности М 1:2000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТВОРНОСТ

**наб**

арх. И.Л. ...

Р.е. ...

Дата: .....

Ползвател: .....