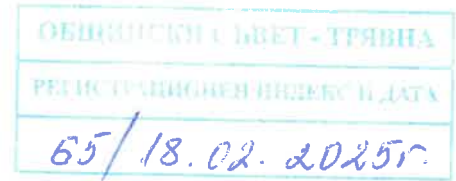
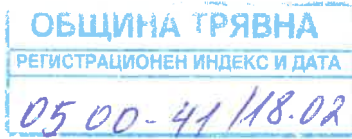


ИЗХ. №

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТРЯВНА**



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**От Денчо Веселинов Минев
Кмет на Община Трявна**

ОТНОСНО: Допълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 год. Придобиване в собственост от община Трявна на 400/7099 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 02563.18.11, находящ се в село Бангейци, община Трявна, чрез дарение от физическо лице.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В капиталовата програма за 2024 год. е заложено проектиране водоснабдяване на село Зеленика и село Веленци. След направени геодезически измервания и оглед на проектантите в част В и К се оказва, че заложения имот за изграждане на резервоар, който е общинска собственост е неподходящ, поради стръмния терен. Поради това се налага да се търсят други имоти в съседство за изграждане на резервоар. Поради теренните особености, наличие на достъп и липса на общински подходящи имоти в този район е установено, че на тези условия отговаря поземлен имот с идентификатор 02563.18.11. Във връзка с това са проведени разговори със собственика на имота г-н Красимир Стойков от гр. Трявна, който е собственик на поземлен имот с идентификатор 02563.18.11, находящ се в землището на село Бангейци, община Трявна, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба № 199, том I, рег. № 2593, дело № 182 от 15.08.2013 год. Г-н Стойков дава съгласие да дари 400/7099 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 02563.18.11, местност „Могилките“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива, при граници на ПИ с идентификатор 02563.18.11; ПИ с идентификатор 02563.18.13; ПИ с идентификатор 02563.18.33; ПИ с идентификатор 02563.18.53; ПИ с идентификатор 02563.18.12; ПИ с идентификатор 02563.18.7, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бангейци, одобрени със Заповед РД-18-83/10.12.2009 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.11.2013 год.

Посоченият по горе поземлен имот е достатъчен за реализирането на това намерение на общината.

На основание чл. 34, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал. 1 от НРПУРОИ, дарения и завещания се приемат от кмета на общината, при условията на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследство. Тъй като имота не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 година, преди да вземе решение за дарение, е необходимо същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет – Трявна да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, изречение 2, предложение 2 от ЗОС, чл. 5, ал. 3 от НРПУРОИ, Общински съвет – Трявна

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ТРЯВНА

РЕШИ :

Допълва програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 год., както следва:

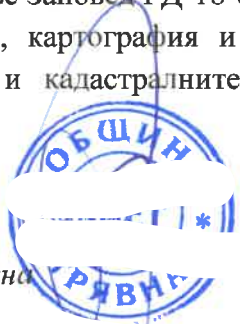
В РАЗДЕЛ III.3. – ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ.

III.2. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост, чрез дарение, се добавя нова точка със следния текст:

400/7099 ид. части от Поземлен имот с идентификатор поземлен имот с идентификатор 02563.18.11, местност „Могилките“. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива, при граници на ПИ с идентификатор 02563.18.11; ПИ с идентификатор 02563.18.13; ПИ с идентификатор 02563.18.33; ПИ с идентификатор 02563.18.53; ПИ с идентификатор 02563.18.12; ПИ с идентификатор 02563.18.7, по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Бангейци, одобрени със Заповед РД-18-83/10.12.2009 год. на Изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър – София. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.11.2013 год.

ДЕНЧО МИНЕВ,

Кмет на община Трявна



Съгласувал:

адв. Елена Колева

Юрист на община Трявна

Съгласувал:

Стеляна Бонева

Директор дирекция СДУР

Изготвил:

Елка Бонева

Старши специалист УРОИ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1218581-19.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **02563.18.11**

С. Бангейци, общ. Трявна, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-83/10.12.2009 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **08.11.2013 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Бангейци, местност МОГИЛКИТЕ**

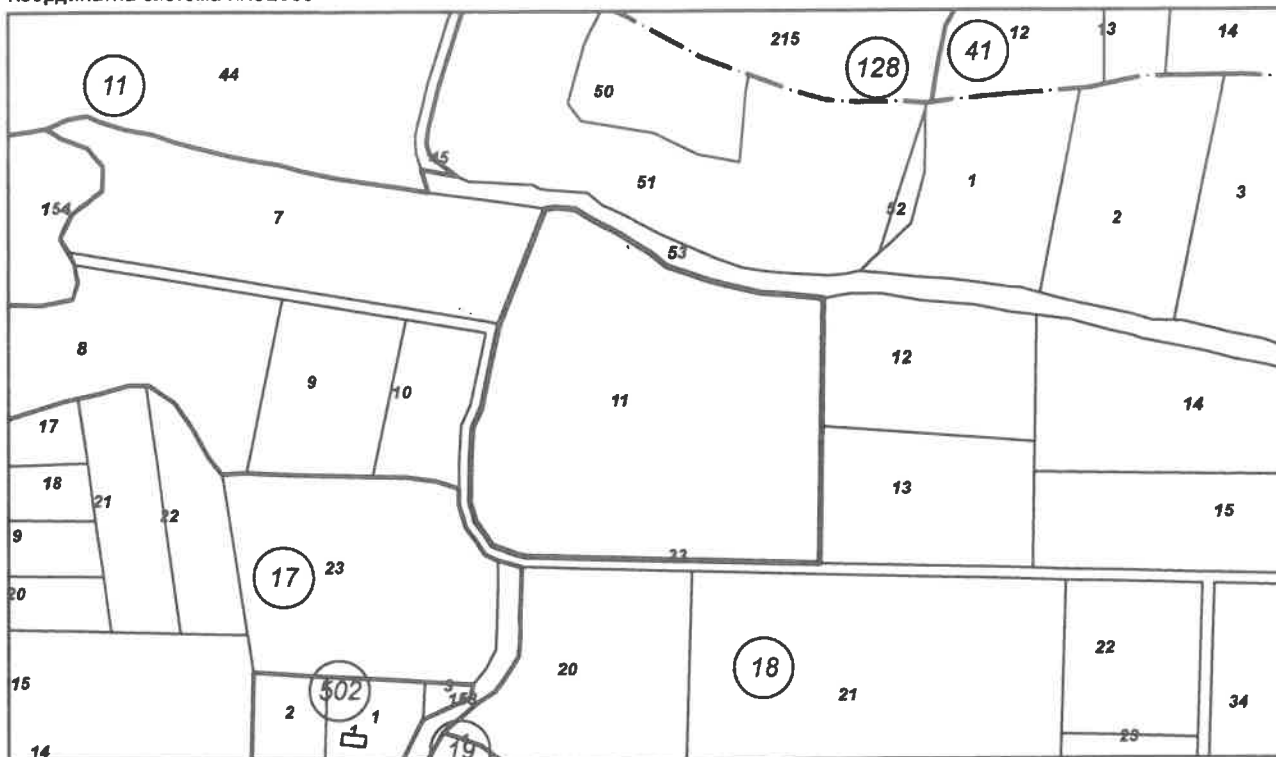
Площ: **7099 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **10**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: **018011**

Съседни: **02563.18.13, 02563.18.33, 02563.18.53, 02563.18.12, 02563.18.7**

Собственици по данни от КРНИ:

1. КРАСИМИР СТОЙКОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 55 том II рег. 425 дело 200 от 15.08.2013г., издаден от **СЛУЖБА ПО**
ВПИСВАНИЯТА - ТРЯВНА

Скица № **15-1218581-19.10.2022 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-594977-13.10.2022 г.**



Инж. Савина Савчева/

Нотариална такса по ЗН от
Удостоверяван
Материален интерес
1461 лв.

Пропорц. такса т.8.....49,50 лв.
Обикн. такса т.6.....5,00 лв.
Доп. таксалв.
Всичко54,50 лв.
Сметка № : 11443 от 15.08.2013 г
Кв. № от

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. Рег. № 425 от 15-08-2013
акт № 75 том 11 дело № 100/2013,
партидна книга : том..... стр. 6711
Такса за вписване по ЗДТ 6713
..... 10.00 лв.
Кв. № от 15/08-2013 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА :
.....

НОТАРИАЛЕН А

за ПОКУПКО- ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ
№ 199 том I рег. № 2593 дело № 182 от 2013 г.

Днес 15.08.2013/петнадесети август две хиляди и тринадесета година/ пред мен Стилиян Чернев- Нотариус в района на Районен съд- Трявна, вписан под № в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр.Трявна, ул. " се явиха от една страна :1.Стефан

Лавчиев от град Габрово с лична карта

2.Тодор Тодоров от град Габрово с лична карта

3.Веска Сярова от град Габрово ул. на

4.Христо Тодоров от град София ул.

година - ПРОДАВАЧИ и от друга страна
Красимир Стойков от град Трявна, ул.

КУПУВАЧ

и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност същите ми заявиха че сключват следният договор.....

1.Стефан Лавчиев, Тодор Тодоров, Веска Сярова и Христо Тодоров ПРОДАВАТ на Красимир Стойков,

следните свои наследствени имоти, а именно: 1.ПОЗЕМЕН ИМОТ с идентификатор № 02563.18.11 /нула две пет шест три точка едно осем точка едно едно /с. Бангейци общ. Трявна обл. Габрово. По кадастрална карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-83 /10.12.2009 година на изпълнителният директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземленият имот :местността "МОГИАКИТЕ", площ 7100/седем декара и сто квадратни метра /Трайно предназначение на територията :Земеделска Начина на трайно ползване- нива. Съседи: 02563.18.13, 02563.18.33, 02563.18.53, 02563.18.12, 02563.18.7.
2.ПОЗЕМЕН ИМОТ с идентификатор №73403.40.16 /седем три четири нула три точка четири нула точка едно шест /гр.Трявна общ. Трявна обл. Габрово по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със

Заповед РД-18-21/12.05.2010 година на изпълнителният директор на АГКК последно изменение със заповед : няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземленият имот: местността „ГОРНА ЛОКВА „площ 9500/цвет декара и петстотин квадратни метра трайно предназначение на територията : земеделска, начин на трайно ползване- „Нива. Съседи : 73403.40.30, 73403.40.17, 02563.11.45, 73403.40.29. за сумата от 1461 /хиляда четиристотин шестдесет и един / лева, която сума ПРОДАВАЧИТЕ заявиха че са получили напълно и в брой от КУПУВАЧА преди подписването на настоящият нотариален акт

2. Красимир Стойков заяви, че купува имотите описани по-горе за сумата от 1461/хиляда четиристотин шестдесет и един/лева , която сума е изплатил напълно и в брой на продавачът преди подписването на настоящият акт.....

3. Участниците в настоящото нотариално производство декларират че сумата представляваща продажната цена на правото на собственост върху имотите посочена в пункт 1 от договора е действително уговореното между страните плащане по сделката.....

Данъчната оценка на имотите е 174 /сто седемдесет и четири/ Пазарната оценка на имотите е 1461/хиляда четиристотин шестдесет и един/ лева/.....

След като се уверих че продавачите са собственици на продаваемият недвижим имот както и че са спазени особените изисквания на закона прочетох на страните представеният ми от тях проект за нотариален акт и след като те го одобриха акта се подписа от тях и от мен Нотариус.....

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Решение 9/15.10.1998г. и Решение №1/19.08.1996г. На общ. Служба земеделие- гр. Трявна. 2. Скици №4837 и №4836 /15.07.2013г. 3. Удостоверение за данъчна оценка под №636 и №637 /17.07.2013г. Община Трявна. 5. Доклад за пазарна оценка на имотите. 6. Декларации по чл.264 ал.1 от ДОПК за продавачите 7. Декларации по чл.25 ал.7 от ЗННД. 9. Квитанции за вносену такси.

ПРОДАВАЧИ: 1

КУПУВАЧ:.....

Емел Акт

Красимир

Лавчиев

Стойков

Тодор Тодоров

3. Веска Сорова

4. Крумова Тодоров

НОТАРИУС :.....