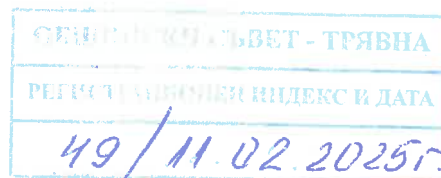


ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ТРЯВНА



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
От Денчо Веселинов Минев  
Кмет на Община Трявна

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост, представляващ: Плувен комплекс в гр.Плачковци, разположен в ПИ с идентификатор 56719.501.1212.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Сключеният договор за наем с „ДЖЕЙКЕЙ 2020“ ЕООД, ЕИК206048406, с управител Севдалин Савов, за част от имот - частна общинска собственост, представляващ: Плувен комплекс с обща площ, която се отдава **2 311 кв.м.**, разположен в ПИ с идентификатор 56719.501.1212 по КК и КР на гр.Плачковци, включващ следните обекти:

- голям басейн с площ от 980 кв.м;
- малък басейн с площ от 170 кв.м;
- съблекалня- масивна сграда с площ от 62.00 кв.м;
- тоалетни - масивни сгради с площ от 6.5 кв.м;
- гише за билети - масивна сграда с площ от 18.5 кв.м;
- прилежащ терен- 1074 кв.м.

изтича на **23.04.2025г.**

Постъпило е заявление №1500-131/29.01.2025г. от Севдалин Савов, с което изразява желание да наеме горепосочения имот за още 5 /пет/ години.

Съгласно чл.28 от НРПУРОИ при сключен договор за период по-малък от 10 години, ако наемателят е изпълнявал стриктно условията на договора, кметът на общината може да сключи нов договор, без търг или конкурс, до законно установения срок.

През периода на ползване на имота наемателя е изпълнявал стриктно клаузите по договора, поддържал го е и стопанисвал в добър вид. Редовно е заплащал дължимите наемни вноски. Към момента са изплатени всички наемни вноски, консумативи и ТБО.

Във връзка с изложеното, предлагам да се сключи нов договор за наем, без търг или конкурс, за срок от 5 (пет) години, с месечна наемна цена в размер на 1053.13лв. без ДДС, ( **1263.76лв.** с 20% ДДС), която представлява началната наемна цена, актуализирана с коефициента на инфлация през годините.

С оглед гореизложеното предлагам на Общински съвет - Трявна да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.3 от ЗОС и чл.28 от НРПУРОИ, Общински съвет-Трявна

## РЕШИ:

1. Дава съгласие, кмета на общината да сключи нов договор за наем, без търг или конкурс, за срок от 5 (пет) години с „ДЖЕЙКЕЙ 2020“ ЕООД, ЕИК206048406, със седалище и адрес на управление: гр.Плачковци, кв.“Ковачевци“ №28, с управител Севдалин Пламенов Савов за част от имот, частна общинска собственост, представляващ: Плувен комплекс с обща площ, която се отдава **2 311 кв.м.**, разположен в ПИ с идентификатор 56719.501. 1212 по КК и КР на гр.Плачковци, включващ следните обекти:

- голям басейн с площ от 980 кв.м;
- малък басейн с площ от 170 кв.м;
- съблекалня- масивна сграда с площ от 62 кв.м;
- тоалетни- масивни сгради с площ от 6.5 кв.м;
- гише за билети- масивна сграда с площ от 18.5 кв.м;
- прилежащ терен- 1074 кв.м.

За имота има съставен АОС №20/10.11.1998г., при следните задължителни условия:

- 1.1. Имотът да се използва по предназначение – като обществен плувен басейн. Предоставеният имот не може да се преотдава под наем, да се преотстъпва за ползване, както да се ползва съвместно по договор с трети лица.
- 1.2. Месечна наемна цена в размер на 1053.13лв. без ДДС, ( **1263.76лв.** с 20% ДДС).
- 1.3. Наемната цена се актуализира ежегодно през всяка година от срока на действие на договора, считано от 01 февруари на текущата година, съгласно годишния официален инфлационен индекс на потребителските цени, определен от НСИ и/или при промяна на Тарифата за определяне началния /минимален/ размер на месечния наем за 1 кв.м. полезна площ, при предоставяне на общинска собственост под наем / в лева/.
- 1.4. Наемната цена се заплаща за периода **01.06 – 10.09.**
- 1.5. Наемателят се задължава да осигури заплати, разходите за охрана на обекта през цялата година за целия период на договора.
- 1.6. Наемателят се задължава да поддържа за своя сметка прилежащия терен и зелените площи.
- 1.7. Наемателят се задължава да заплаща всички разходи, свързани с ползването на имота, застраховки, данъци, такси, консумативи, за заплати за персонала, включително разходи за текущ и основен ремонт, извършен със съгласие на общината и др.
- 1.8. След прекратяване на договора за наем всички направени подобрения остават в полза и собственост на Наемодателя, без да се заплащат.
- 1.9. Наемателят е длъжен да експлоатира обекта в съответствие с изискванията на Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи и другите нормативни актове, свързани с експлоатацията на обществени плувни басейни.
- 1.10. Наемателят се задължава да предоставя басейна безплатно за провеждането на мероприятия, организирани от общинска администрация.

1.11. Наемателят се задължава да организира ежегодни курсове за обучение на деца, в състава на които да бъдат включвани безплатно деца по препоръка на Местната комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни.

2. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор по т.1 от настоящото решение.

**ДЕНЧО МИНЕВ,**

Кмет на Община Трявна



Съгласувал:

адв. Елена Колева  
юрист при Община Трявна

Искра Стоянова

секретар на Община Трявна

Стеляна Бонева

директор дирекция СДУР

Изготвил:

Росица Андреева

ст. спец. ОС

Г. Бочева

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

30.01.2025

„ДЖЕЙКЕЙ 2020“ ЕООД-гр.Плачковци  
гр.Плачковци-5360, кв.“Ковачевци”№28  
ЕИК-BG 206 048 406

ОБЩИНА ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
15 00-131

29.01.2025г.

Изх.№-030/29.01.2025.  
гр.Плачковци

До  
ОБЩИНА-Трявна  
ул.“А.Кънчев”№21

На вниманието на:

Г-н Денчо Минев  
Кмет на Община-Трявна

**ОТНОСНО: ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УДЪЛЖАВАНЕ ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО СКЛЮЧЕН ДОГОВОР С ОБЩИНА-ТРЯВНА С №105-СДУР-20/ ОТ 24.04.2020 год. С НАЕМАТЕЛ ФИРМА „ДЖЕЙКЕЙ 2020“ ЕООД.**

Уважаеми Г-н Минев,

С настоящото заявявам желанието си, в качеството ми на Управител на фирма „ДЖЕЙКЕЙ 2020“ ЕООД, стопанисващ имот, частна общинска собственост - представляващ открит плувен комплекс /разположен в УПИ II - по плана на гр.Плачковци / с обща площ 2 311 м2 -предмет на гореспоменатия договор, да продължа наемните си отношения с Община Трявна за нов 5-годишен период: 2025г.-2029г.

През периода на първоначално сключения договор : 2020г.-2024г. съм стопанисвал и съм си служил с имота съгласно неговото предназначение и съм заплащал в указаните срокове всички произтичащи от договора задължения, в т.ч. месечен наем, ТБО, застраховка, както и разходи за текущи ремонти с цел поддържането на имота в добро общо състояние.

Считам, че ще предприемете необходимите от Ваша страна действия и ще удовлетворите заявените от мен намерения спрямо гореупоменатия имот.

29.01.2025г.

С уважение, Управител  
на „Джейкей 2020“ ЕООД: /Севдалин Савов/