

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТРЯВНА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

0500-31/11-02-250

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТРЯВНА
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
53/11.02.2025г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от **Денчо Минев**
Кмет на Община Трявна

ОТНОСНО: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2024 година.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение разпоредбите на чл. 66а от ЗОС, чл. 6 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предоставям на Вашето внимание отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2024 година.

С оглед на гореизложеното предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал.2, предл. четвърто, във връзка с ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 66а от ЗОС и чл. 6 от НРПУРОИ, Общински съвет –Трявна

РЕШИ:

Приема отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2024 година, по видове и категории обекти, съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

Денчо Минев,
Кмет на община Трявна

Съгласувал:
Адв. Еленка Стефанова
Юрист

Съгласувал
Искра Стоянова
Секретар

Изготвил:
Стеляна Бонева
Гл. експерт УР

ОТЧЕТ

за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление през 2024 година

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2024 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от ЗОС и чл. 6 от НРПУРОИ.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2023 година, приета с Решение № 192 от 22.12.2022 г. на Общински съвет – Трявна и допълвана с последващи решения на общинския съвет.

I. Актуване на имоти - общинска собственост и завеждането им в регистри.

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, съгласно образците на актове за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост, съгласно Наредба №8/17.12.2009 год. за утвърждаване на образците на актове за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост и на регистрите, предвидени в Закона за общинска собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им, утвърдени от министъра на регионалното развитие и министъра на правосъдието. Съгласно регистрите за общинска собственост

Към 31.12.2024 г. общия брой актове за имоти общинска собственост е 3 235 броя, от които за недвижими имоти - частна общинска собственост – 1 667 бр., за публична общинска собственост – 1 568 бр.

През 2024 година са съставени 56 бр. актове за частна общинска собственост и 53 бр. актове за публична общинска собственост. Пресъставени 6 бр. актове за частна общинска собственост и 8 бр. актове за публична общинска собственост. За всеки съставен акт за общинска собственост е създадено досие, съдържащо документи удостоверяващи правото на собственост на общината, както и документи удостоверяващи промяната в собствеността и ползването на имота, съгласно изискванията на Наредба №8/17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост и на регистрите, предвидени в ЗОС и за определяне на реда за съставянето, воденето и съхраняването им – ДВ бр.1/2010 г.

Всички издадени актове за общинска собственост, в съответствие с изискванията на ЗОС, се вписват в Службата по вписванията гр. Трявна. Копие от акта се изпраща на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Габрово и на Областния управител на област Габрово

II. Управление на общински имоти

В Таблица 1 е дадено разпределението на имотите по предназначение, за които има сключени договори към 31.12.2024 г.

Таблица 1

№ по ред	Предназначение на имота	Отдадени под наем бр. договори	За безвъзмездно ползване и управление бр. договори
1.	Училища		3

2.	Детски градини		3
3.	Читалища		4
4.	Музеи		5
5.	Спортни обекти	2	
6.	Обекти за търговия, производство	8	
7.	Ателиета занаятчийски	12	
8.	Банкомат	1	-
9.	Офиси	0	12
10.	Клубни помещения	1	0
11.	Медицински	12	
12.	Жилища за отдаване под наем	32	
13.	Ведомствени жилища	2	
14.	Столове в училища	2	
15.	Аптека /информационен пункт/	1	
16.	Земя	6	
17.	Помещения за телевизионни ретранслаторни станции	1	
18.	Помещения в „Етнографски комплекс“	9	
19.	Паркинг	1	
20.	Земеделски земи	150	

През отчетната година са проведени 7 /седем/ процедури за отдаване под наем, чрез търг с явно наддаване. На един от търговете не се явиха кандидати за участие. Сключени са 10 договора за наем на нежилищни имоти (в т.ч. без търг и конкурс 2/два/ договора на основание чл.28 от НРПУРОИ); Сключени са 7 бр. договора за предоставяне безвъзмездно за управление на недвижими имоти и един договор за управление на рибните ресурси.

Картотекирани са 27бр. граждани с жилищни нужди. Продължен е срока за настаняване в общински жилища с нови договори на 25 наемателя.

Сключени са 150 бр. договори за отдаване под наем на земеделски земи

III. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

През отчетния период са проведени 2 бр. публични търга за продажба на имоти – частна общинска собственост по реда на ЗОС и 2 бр. продажба без търг или конкурс. Проведени са 5 процедури за разпореждане с имоти – частна общинска собственост. Подготвени и сключени два договора за разпореждане с имоти частна – общинска собственост. Сключен 1 бр. договор за продажба по реда на ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на ЗОС се поддържа и актуализира публичния регистър за разпоредителните сделки с общинска собственост на сайта на общината.

IV. Постъпили приходи в общинския бюджет от управление и разпореждане с общински имоти

Вид дейност	Планирани приходи в програмата, лева	Постъпили приходи, лева
Управление на общински имоти		
Приходи от отдаване по наем и аренда	140 000	212 055 в т. число: наем земя – 62 426 наем имущество – 149 629
Приходи от цени и такси, свързани с управление на общински имоти	90 000	113 394 от които: такси гробни места 10 085 ; такси за ползване на тротоари пазари и др. такси за ползване – 89 815 на спортни комплекси – 11 362 от управление на горски територии – 2 132
Разпореждане с общински имоти		
Продажба на общински имоти	50 000	16 195
Учредяване на ограничени вещни права	5 000	1038
Общо постъпили приходи	285 000	342 682