

**ПУП /ПЗ/ за проектен ПИ 81058.368.218 по КК на с. Черновръх,
ОБЩИНА ТРЯВНА , образуван
от ПИ с идентификатор 81058.368.214 - земя със сменено
предназначение,
и ПИ с идентификатор 81058.368.52 - земеделска земя за промяна
предназначение с цел разширение на площадката
/ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ/**

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП-ПЗ се изработва на основание задание от главния архитект на Община Трявна съгл. чл.124а, ал.7 и чл 125, ал. 1 и ал.2 от ЗУТ от 26.07.2024г.

ОБЩА ЧАСТ

Проектното решение предвижда разширяване на площадката на съществуващия гробищен парк в ПИ 81058.368.214 в гр. Трявна, кв. Стояновци. За целта се предвижда обединяване на ПИ 81058.368.214 с ПИ 81058.368.52 -земеделска земя за промяна предназначение, в един общ проектен ПИ 81058.368.218 с отреждане „за гробищен парк“.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТИТЕ

Поземлен имот с идентификатор 81058.368.214 е терен общинска публична собственост и НТП Гробищен парк- земя със сменено предназначение.

Поземлен имот с идентификатор 81058.368.52 е терен частна собственост, извън регулация- земеделска земя, НТП Нива.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

С план за застрояване се установява предназначение на проектен ПИ 81058.368.218 - за гробищен парк и се въвежда режим на устройство и застрояване- както следва:

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА –Оз

Плътност на застрояване макс. 10%

КИНТ макс. 0,5

Озеленяване- мин. 40%

Характер на застрояване –ниско с височина до 10 м.

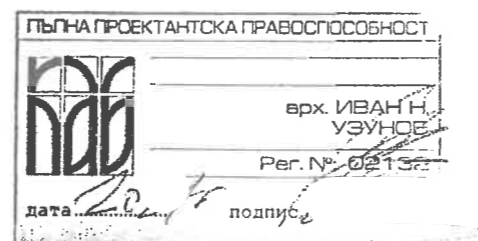
Начин на застрояване –свободно.

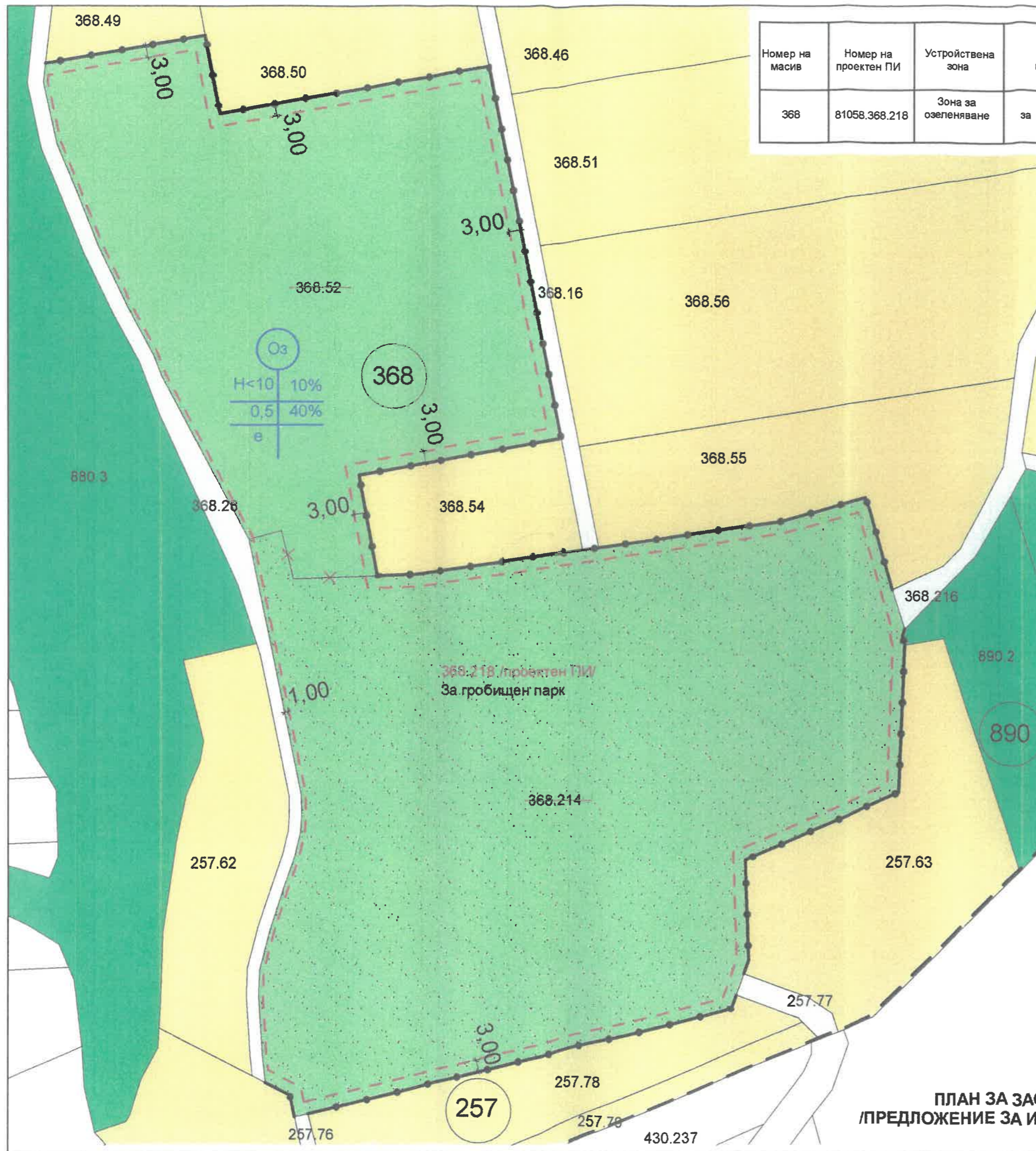
За промяна предназначение: 10 597 м2

Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващите прилежащи пътища.

Подробен устройствен план е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

Проектант:





Номер на масив	Номер на проектен ПИ	Устройствена зона	Установено предназначение	Височина на застр. в м	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване
					Плътност на застр. в %	Кинт	Минимално озеленяване в %	
368	81058.368.218	Зона за озеленяване	за гробищен парк	Макс.10 м.	макс.10 %	макс. 0,5	мин.40 %	свободно-е

ВИД ЗОНА	
макс. вис. в метри	макс. плътност-%
макс. КИНТ	мин. озеленяване-%
начин на застрояване	

ЛЕГЕНДА:

- ПЪТИЩА
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ
- ГРОБИЩЕН ПАРК ЗА РАЗШИРЯВАНЕ НА ПЛОЩАДКА
- ГРОБИЩЕН ПАРК ТЕРЕН СЪС СМЕНЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНО МЯСТО

ПУП /ПЗ/ за проектен ПИ 81058.368.218 по КК на с. Черновръх, ОБЩИНА ТРЯВНА, образуван от ПИ с идентификатор 81058.368.214 - земя със сменено предназначение, и ПИ с идентификатор 81058.368.52 - земеделска земя за промяна предназначение, с цел разширение на площадката /ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ИВАН Н. УБУНОВ
Рег. № 02132

дата: _____

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ/ М 1:1000