

ГОДИШЕН ДОКЛАД ПО НАБЛЮДЕНИЕТО И КОНТРОЛА ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТРЯВНА ЗА 2024 год.

Общият устройствен план (ОУП) на Община Трявна - окончателен проект е разработен в изпълнение на договор от 2014 г. между Община Трявна и проектантски колектив от Съдружие "ТРЯВНА ОУПО ПРОЕКТ". Изработен е въз основа на Задание за изработване на проект за Общ устройствен план на Община Трявна и приет с Решение № 69-06.06.2014 г. на Общински съвет - Трявна съгласно чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, придружен от предварителен проект за ОУП на Община Трявна от 2017г. с нанесени промени и допълнения в съответствие с предписанията на компетентните органи.

Общият устройствен план на Община Трявна е съгласуван със Становище по Екологична оценка (ЕО) ВТ-01/ 02.08.2016г. на МОСВ - Регионална инспекция по околната среда и водите - Велико Търново.

Основната цел на Общия устройствен план на Община Трявна е да създаде териториална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни дадености и специфични социално-икономически условия за възпроизводство на обществото и за предлагане на възможности за пространствено вписване на общината в групата от съседни общини в границите на област Габрово.

Реализацията на така формулирани цели на ОУП на Община Трявна е свързано с решаването на следните основни задачи:

- определяне структурата на територията на общината при отчитане на комплексните социално-икономически, пространствени и инфраструктурни предвиждания, както и на политиките за опазване на околната среда;

- пространствено структуриране на различните видове територии в зависимост от предвиденото в ОУП бъдещо основно предназначение.

- функционално зонироване на територията и определяне на допустимите и забранени дейности в различните функционални зони;

- съставяне на специфични правила и норми за определени територии с основно предназначение в землището на общината;

- развитие на системите за отдих и туризъм, свързани с природните и антропогенните характеристики на общината и наличните обекти на културно- историческото наследство;

- определяне на териториите с разпространение на предвидими природни бедствия и мерките за устройствена защита;

- определяне на границите на териториите за природна защита и културно- историческа защита и начините на тяхното използване;

- определяне на границите на нарушените територии и териториите за възстановяване.

В териториалния обхват на Община Трявна попадат изцяло или частично:

Защитени територии в община Трявна според Регистър на защитените територии и защитени зони в България:

Природен парк "Българка". Код в регистъра: 10/, площ - 21 772,16 ха, местоположение: от тях в община Трявна: гр. Плачковци, с. Престой, с. Радевци, с. Станчов хан - 7 805, 72 ха;

ЗЗ по директива на местообитанията

Централен Балкан - буфер /Код в регистъра: BG000149/, площ - 138 363,81 ха, Местоположение: от тях в община Трявна: гр. Трявна и с. Станчов хан;

Дряновска река /Код в регистъра: BG0000282/, площ - 187,62 ха, местоположение: от тях в община Трявна: гр. Плачковци, гр. Трявна, с. Бангейци, с. Черновръх;

Дряновски манастир /Код в регистъра: BG0000214/, площ - 2 986,45 ха, местоположение: от тях в община Трявна: гр. Трявна, с. Бижовци, с. Черновръх;

Река Белица /Код в регистъра: BG0000281/, площ - 117,26 ха, местоположение: от тях в община Трявна: с. Белица, с. Станчов хан, с. Фъревци;

ЗЗ по двете директиви

Българка /Код в регистъра: BG0000399/, площ - 17 970, 27 ха, местоположение: от тях в община Трявна: гр. Плачковци, с. Престой, с. Радевци, с. Станчов хан - 7 805,72 ха;

Защитени местности;

Боженци /с. Бижовци/ /Код в регистъра: 37/, площ - 227.1 ха, местоположение: от тях в община Трявна: с. Бижовци;

Механичица- Йововци /Код в регистъра: 188/, площ - 63.8 ха, местоположение: от тях в община Трявна: гр. Плачковци;

Столица (Код в регистъра:194), площ - 3.81 ха, местоположение: от тях в община Трявна: гр. Плачковци;

Студеният Кладенец /Код в регистъра: 78/, площ - 63.0 ха, местоположение: от тях в община Трявна: с. Трявна;

Природни забележителности

Виканата скала /Код в регистъра: 190/, площ - 0.49 ха, местоположение – гр. Плачковци, с. Радевци;

Скален венец - местност Мъхнатите скали /Код в регистъра: 502/, площ - 7.42 ха, местоположение - гр. Плачковци;

С Решение № 109 от 20.06.2018 г. на Общински съвет - Трявна е одобрен Общ устройствен план на Община Трявна с включени следните графични и текстови материали:

А). Текстова част:

1. Обяснителна записка

Б). Графични материали

- Опорен план М 1:25 000
- ОУП на община Трявна - окончателен проект М 1:25 000
- Схема Собственост М 1:50 000
- Схема Видови територии М 1:50 000
- Схема Начин на трайно ползване М 1:50 000
- Схема Недвижимо културно наследство М 1:50 000
- Схема Транспорт и комуникации М 1:50 000
- Схема Водоснабдяване и канализация М 1:50 000
- Схема Електроснабдяване М 1:50 000

Решение № 109 от 20.06.2018 г. на Общински съвет - Трявна за одобряване на Общ устройствен план на Община Трявна е публикувано в Държавен вестник бр. 65 от 07.08.2018 г., в 30- дневния срок от обнародването му не е обжалвано и същото е влязло в сила.

В изпълнение на одобрения Общ устройствен план на Община Трявна през 2024г. са извършени процедури по обявяване и одобряване на подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, както следва :

- **за землището на с. Черновръх са одобрени 2 броя подробни устройствени планове за 19,927 дка, има издадено 1 Разрешение за строеж;**

- **за землището на гр. Трявна** е одобрен 1 бр. подробен устройствен план, за 4,998 дка и няма издадени разрешения за строеж;

- **за землището на с. Бангейци** има одобрени 2 бр. подробни устройствени планове, за 15,965 дка, няма издадено разрешение за строеж;

- за **землището на с. Престой** има одобрен един подробен устройствен план за 21.918 дка и издадено 1 разрешение за строеж.

Община Трявна е добре позиционирана в националната комуникационно-транспортна мрежа. Разположението на Община Трявна в близост с община Велико Търново, Габрово и Дряново я прави кръстопът на транспортни артерии от най-висок клас.

В общината е изградена и значителна общинска пътна мрежа, която осигурява удобен достъп до всички населени места. Съгласно данни на НСИ, на територията на община Трявна няма изменения в дължината на пътищата от I, II и III клас – през общината преминават два пътя III клас с обща дължина от 63 км - III- 552 (Вонеща вода – Трявна – Габрово) и III – 609 (Царева ливада – Трявна – Плачковци – Кръстец). На територията на Община Трявна има 78 общински пътища с обща дължина 249 км, като тази относителна голяма дължина е обусловена от планинския релеф и множеството населени места в общината. Трасетата на дават пътя трети клас и трасето на общински пътища GAB2117 / III - 609, Царева ливада - Дряново / - Искра - Радовци - Граница общ. (Дряново - Трявна) - Малки Станчовци – Черновръх с дължина 5.500 км. и GAB2270 /III - 609 / Трявна - Черновръх - Фъревци - Граница общ. (Трявна - В.Търново) - Вонеща вода / III - 552 / с дължина 12.000 км. обслужват и територията на съседните общини Велико Търново, , Дряново и Габрово, като е посочена само дължината на трасетата на територията на Община Трявна.

С предвижданията на плана се предлагат устройствени мерки, свързани с реконструкция на съществуващата и изграждане на нова модерна ВиК, електроснабдителна, телекомуникационна и газоснабдителна инфраструктура, покриващата потребностите на населението и временно пребиваващите.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана се извършваше въз основа на следните мерки и индикатори, чиито обхват е отговорност на Община Трявна:

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Брой	Отговорен орган за изпълнението
Контрол при планиране на разположението на предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал.	Планирани за изграждане на предприятия и/или съоръжения, за които е нужно издаване на разрешително за експлоатация, като предприятие/съоръжение, класифицирано като предприятие/съоръжение с висок рисков потенциал	0	община Трявна

Контрол при планиране на нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или такива с висок или нисък рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения	Планиране на нови строежи, включително изграждане на транспортни пътища, жилищни райони, обекти с обществено предназначение в близост до съществуващи предприятия и/или с нисък или висок рисков потенциал, където разполагането или нови строежи може да бъде източник или да повиши опасностите или последствията от възникване на голяма авария в тези предприятия/съоръжения Брой -0	0	община Трявна
Реализиране на предвижданията на ОУП на Община Трявна за изграждане и развитие на система от паркове.	Развитие на зелената система и намаляване на неблагоприятното въздействие върху КАВ.	0	община Трявна
Контрол върху нерегламентираното изхвърляне на отпадъци.	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка.	0,095 дка	община Трявна
Превантивни и последващи действия срещу нерегламентирано замърсяване с отпадъци.	Вид предприети мерки и резултати. Нерегламентираните сметища са почистени. Монтирано е видеонаблюдение. Извършват се проверки от служители на община Трявна	Почистени 0,095 дка нерегламентирани сметища	община Трявна
Инвентаризация на нарушени терени и замърсени терени, за които е необходимо рекултивация	Брой, площ/год.	0	община Трявна

Осигуряване на необходимите количества и с добро качество питейни води.	% от населението на територията на общината, обслужвано от водопроводната и канализационната мрежи. Изградени водопроводни и канализационни отклонения. Изграждане и реконструкция на пречиствателни станции за	90% от населението е обслужвано от водопроводна мрежа и Степента на изграденост на канализационната мрежа на гр. Трявна е 62,5%, а на гр. Плачковци – 12,3%.	община Трявна, ВиК дружеството
Съобразяване с режима на санитарно - охранителните зони около водоизточници при подробно устройствено планиране и проектиране.	% на водоизточниците за питейни води с учредени и приети СОЗ съгласно нормативните изисквания. Брой издадени становища и предписания относно СОЗ.	на територията на Община Трявна се намират общо девет регистрирани водоизточници за питейни води с учредени и приети СОЗ, както следва: 1 бр. водоземно съоръжение в с. Бахреци, 2 бр. - в с. Белица, 3 бр. - в с. Бижовци, 1 бр. - в гр. Плачковци, кв. Пунговци и 2 бр. - в с. Черновръх.	община Трявна, ВиК дружеството, БДДР
Спазване на приетите режими на управление на защитените територии и защитените зони	<ul style="list-style-type: none"> • Одобрени ПУП на територията на защитените територии и защитените зони, заета площ (дка), имоти с променено предназначение (дка); • Установени нарушения, брой, местоположение, засегната територия (дка) 	Одобрени ПУП на територия на защитени зони – 1 брой - 12,098 дка Имоти с променено предназначение – 8 броя – 62.808 дка	Община Трявна РИОСВ Велико Търново Община Трявна

За периода на докладване няма установени неблагоприятни последствия върху околната среда от прилагането на Общ устройствен план на Община Трявна, с него се постига хармонично единство на урбанизираната територия със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфичните социално-икономически условия на територията на общината.

ДЕНЧО МИНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТРЯВНА