

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от **Община Трявна**

адрес: гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ №21

Пълен пощенски адрес: гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ № 21, пк 5350

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0677/62496, факс 0677/62149, e-mail: tryavna@tryavna.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Денчо Веселинов Минев – Кмет на Община Трявна

Лице за контакти:

инж. Веселин Колев –ст. специалист „СК“ и „ТСУ“, GSM: 0898224438, email:
veselin.kolev@tryavna.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Трявна** има следното инвестиционно предложение:

Проект за частично изменение на ОУП на Община Трявна за поземлен имот с идентификатор 73403.149.20 о КК и КР на Трявна, местност Раев дол, общ. Трявна, обл. Габрово

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Настоящото инвестиционно предложение е ново и цели промяна предназначението на устройствената зона от земеделска територия – пасище, в техническа инфраструктура, като за целта е изготвен **„Проект за частично изменение на ОУП на Община Трявна за поземлен имот с идентификатор 73403.149.20 о КК и КР на Трявна, местност „Раев дол“, общ. Трявна, обл. Габрово“**.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване

на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Целта е да се изработи проект за частично изменение на ОУПО, съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 3 от ЗУТ в обхват поземлен имот с идентификатор 73403.149.20 по кадастралната карта на гр. Трявна, местност „Раев дол“, начин на трайно ползване – пасище, вид собственост – общинска публична, във връзка промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отреждане на имота „за техническа инфраструктура“.

Поземлен имот с идентификатор № 73403.149.20 по кадастралната карта на гр. Трявна е земеделска земя в местност „Раев дол“ с начин на трайно ползване – пасище, с площ 419 кв. м. публична общинска собственост – АПОС № 1399/23.10.2024г.

Инвестиционното намерение на Община Трявна е да се промени предназначението на имота от земеделска земя за неземеделски нужди с отреждане на имота „за техническа инфраструктура“, в който се предвижда изграждане на помпена станция във връзка с водоснабдяването на с. Зеленика и с. Веленци, което налага изменение и на Общия устройствен план на Община Трявна в този участък.

Подробният устройствен план е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройствено на територията /ОЕСУТ/ при Община Трявна, протокол № 11/05.11.2025г./т. 3/. Становището на експертния съвет е, че частичното изменение на ОУП на Община Трявна в обхват поземлен имот с идентификатор № 73403.149.20 по КК и КР на гр. Трявна, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с отреждане на имота „за техническа инфраструктура“ е допустимо от градоустройствена гледна точка.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 73403.149.20, област Габрово, община Трявна, гр. Трявна, местност „Раев дол“ с координати:

X: 4748157

У: 497790 по ККС 20055г.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвижда използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и придвиждания за тяхното третиране:

Няма.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

- Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- обявление в официалния сайт на Община Трявна;

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт, права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Решение № 162/27.11.2025г. на ОбС Трявна;

3.2. Обяснителна записка;

3.3. Скица № 15-1153360-11.11.2024г. и характеристика;

3.4. Акт за публична общинска собственост № 1399/23.10.2024г.;

3.5. Проект за изменение на ОУПО Трявна;

3.6. Обява;

3.7. Протокол;

4. Електронен носител - 1 бр. CD диск.

- Желая да получа крайния документ:

- **по поща** на адрес: гр. Трявна, ул. „Ангел Кънчев“ № 21 – до деловодството на общинска администрация Трявна

Дата:01.2026г.

Уведомител:

Инж. Жасмина Лазарова
За Кмет на Община Трявна
Съгласно Заповед № 43/21.01.2025г.