

ОТЧЕТ

**за състоянието на общинската собственост и за резултатите
от нейното управление през 2025 година**

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2025 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от ЗОС и чл. 6 от НРПУРОИ.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2025 година, приета с Решение № 6 от 15.01.20225г. на Общински съвет – Трявна и допълвана с последващи решения на Общинския съвет.

I. Актуване на имоти - общинска собственост и завеждането им в регистри.

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, съгласно образците на актове за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост, съгласно Наредба №8/17.12.2009 год. за утвърждаване на образците на актове за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост и на регистрите, предвидени в Закона за общинска собственост и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.

Съгласно регистрите за общинска собственост към 31.12.2025 г. общия брой актове за имоти общинска собственост е 3 434 броя, от които за недвижими имоти - частна общинска собственост – 1 748 бр., за публична общинска собственост– 1 686 бр.

През 2025 година са съставени 84 бр. актове за частна общинска собственост и 119 бр. актове за публична общинска собственост. Пресъставени 2 бр. актове за частна общинска собственост и 1 бр. актове за публична общинска собственост. За всеки съставен акт за общинска собственост е създадено досие, съдържащо документи удостоверяващи правото на собственост на общината, както и документи удостоверяващи промяната в собствеността и ползването на имота, съгласно изискванията на Наредба №8/17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост и на регистрите, предвидени в ЗОС и за определяне на реда за съставянето, воденето и съхраняването им – ДВ бр.1/2010 г.

Всички издадени актове за общинска собственост, в съответствие с изискванията на ЗОС, се вписват в Службата по вписванията гр. Трявна. Копие от акта се изпраща на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Габрово и на Областния управител на област Габрово.

II. Управление на общински имоти

В Таблица 1 е дадено разпределението на имотите по предназначение, за които има сключени договори към 31.12.2025 г.

Таблица 1

№ по ред	Предназначение на имота	Отдадени под наем бр. договори	За безвъзмездно ползване и управление бр. договори
1.	Училища		3

2.	Детски градини		3
3.	Читалища		4
4.	Музеи		5
5.	Спортни обекти	3	
6.	Обекти за търговия, производство	9	
7.	Ателиета занаятчийски	12	
8.	Банкомат	1	-
9.	Офиси	0	14
10.	Клубни помещения	0	0
11.	Медицински	12	
12.	Жилища за отдаване под наем	32	
13.	Ведомствени жилища	2	
14.	Столове в училища	2	
15.	Аптека /информационен пунк/	1	
16.	Земя	5	
17.	Помещения за телевизионни ретранслаторни станции	1	
18.	Помещения в „Етнографски комплекс“	8	2
19.	Паркинг	0	
20.	Земеделски земи	197	

През отчетната година са проведени 4 /четири/ процедури за отдаване под наем, чрез търг с явно наддаване и 2 /два/ публично оповестени конкурса. На един от конкурсите не се явиха кандидати.

Сключени са 10 договора за наем на нежилищни имоти (в т.ч. без търг и конкурс 5/пет/ договора на основание чл.28 от НРПУРОИ).

Сключени са 4 бр. договора за предоставяне безвъзмездно за управление на недвижими имоти.

Картотекирани са 31 граждани с жилищни нужди. С двадесет и седем са сключени договори за продължаване на срока за настаняване с една година. Сключени са два нови договор за настаняване в общинско жилище.

Сключени са 197 бр. договори за отдаване под наем на земеделски земи.

III. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

През отчетния период е извършена 1 бр. продажба без търг или конкурс. Проведени са 4 процедури за разпореждане с имоти, от които 2 процедури за движимо

имущество и 2 процедури за продажба на частна общинска собственост, на които не се явиха кандидати. Подготвен и сключен един договор за продажба на имот частна общинска собственост.

Съгласно разпоредбите на ЗОС се поддържа и актуализира публичния регистър за разпоредителните сделки с общинска собственост на сайта на общината.

IV. Постъпили приходи в общинския бюджет от управление и разпореждане с общински имоти

Вид дейност	Планирани приходи в програмата, лева	Постъпили приходи, лева
Управление на общински имоти		
Приходи от отдаване по наем и аренда	200 000	212 028 в т. число: наем земя – 55 820 наем имущество – 156 208
Приходи от цени и такси, свързани с управление на общински имоти	100 000	145 018 от които: такси гробни места 26 830 ; такси за ползване на тротоари пазари и др. такси за ползване – 95 481 на спортни комплекси –19 792 от управление на горски територии - 2 915
Разпореждане с общински имоти		
Продажба на общински имоти	50 000	13 920
Учредяване на ограничени вещни права	10 000	14 927
Общо постъпили приходи	360 000	385 893