



ОБЩИНА ТРЯВНА

ЗА П О В Е Д

гр. Трявна,

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 29, ал. 2 чл. 88, ал.1 и ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Решение № 6 от 29.01.2026 година на Общински съвет- Трявна

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване на земя от ОПФ - земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, с площ 11 396 кв.м, както следва:

1. **Поземлен имот с идентификатор № 81058.372.6** – в местността „Кленов рът”, в землището на с. Черновръх, с площ 11 396кв. м, начин на трайно ползване – нива, земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ, категория на земята при неполивни условия 5 /пета/

II. Търгът да се проведе при следните условия:

1. Начална тръжна годишна наемна цена **81,06 евро**(осемдесет и едно евро и шест евро цента) или **158,54 лева** / стопетдесет и осем лева и петдесет и четири стотинки/

2. Стъпка на наддаване в размер на 8,10 евро (осем евро и десет евроцента) или 15,84 лева /петнадесет лева и осемдесет и четири стотинки/

3. Имотът да се ползва за земеделски нужди, паша на животни, косене и подържане на земята в добро екологично състояние

4. Срок на договора пет стопански години, като първата е 2026/2027 г.

5. Тръжната документация, която е на стойност **76,69 евро без ДДС** или **150,00 лева без ДДС**, за търга, се закупува от касата на Община Трявна – етаж първи, всеки работен ден до **15:00 часа на 13.03.2026 г.** срещу квитанция за внесена сума от касата на Общината.

6. Депозит за участие в търга – трикратния размер на началната годишна тръжна наемна цена в размер на **243,18 евро** или **475,62 лева** се внася в стая № 307 на Общината или по банкова сметка: БАНКА ДСК АД – ОБЩИНА ТРЯВНА; IBAN: BG81STSA93003304591237, BIC: STSABGSF до **15:00 часа на 13.03.2026 г.** включително.

7. Публичният търг ще се проведе на **16.03.2026 г. от 14:00 ч.** в зала № 403 в сградата на Община Трявна.

8. Наемната цена се актуализира с изтичането на всяка стопанска година, след влизане на договора в сила, с натрупания за периода общ индекс на потребителските цени, обявен на Интернет страницата на Националния статистически институт и при промяна на тарифата за определяне на началния / минимален размер на годишния наем и аренда за декар площ при предоставяне на земеделски земи, общинска собственост, под наем и аренда .

9. Всички разходи свързани с ползването на имота са за сметка на наемателя.

10. Оглед на имотите, всеки работен ден от 10:00 до 17:00 часа, след закупуване на

тръжна документация до 13.03.2026 година включително до 15:00 часа.

11. Участниците в публичния търг представят на комисията за провеждане на търга, поставени в запечатан, непрозрачен плик необходимите документи, посочени в тръжните документации в деня и часа на провеждане на публичния търг. Върху плика за участие в търга се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга.

12. Търгът ще се проведе по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

13. След сключване на договора за наем, същият подлежи на вписване в Службата по вписванията в гр. Трявна, на основание чл. 112, буква «е» от Закона за Собствеността и чл. 4, буква «е» от Правилника за вписванията, като разходите по вписването е за сметка на Наемателя.

III. Утвърждавам тръжната документация, включваща:

- Заявление за участие **(по образец)**;
- Заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
 - Решение № 6 /29.01.2026 г. на ОБС- Трявна;
 - Скица на поземления имот;
 - Извадка от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване;
 - Списък на изискуемите документи за участие;
 - Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**;
 - Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичния търг с явно наддаване **(по образец)**;
 - Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**;
 - Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация **(по образец)**.

IV. Изискуеми документи:

1. Участника в съответния публичният търг предоставя на комисията в деня и часа за провеждане на съответната процедура, поставени в запечатан, непрозрачен плик следните документи.

- 1.1. Заявление за участие в търга **(по образец)**;
- 1.2. Декларация за извършен оглед на имота **(по образец)**;
- 1.3. Декларация за запознаване с условията за провеждане на публичен търг с явно наддаване **(по образец)**.
- 1.4. Декларация за обработка на лични данни **(по образец)**;
- 1.5. Документ за внесен депозит.
- 1.6. Документ за внесена сума за закупена тръжна документация.
- 1.7. Удостоверение от НАП, че **физическото или юридическото** лице, няма задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.
- 1.8. Нотариално заверено пълномощно за участие в публичния търг **(при участие на пълномощник)**.
- 1.9. Посочен ЕИК/БУЛСТАТ, съгласно чл. 23, ал. 4 от ЗТР, когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или ЗЮЛНЦ **(оригинал или заверено копие)**.

1.10. Удостоверение за актуално състояние в оригинал или заверен от страна препис за юридически лица регистрирани по ЗЮЛНЦ.

1.11. Декларация, че кандидатът не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация (когато кандидатът е физическо или юридическо лице, регистрирано по Търговския закон или по ЗЮЛНЦ) **(по образец)**;

ВАЖНО:

Документа по т. IV.1.7, трябва да е с дата на издаване, предшестваща датата на търга, **не повече от 1 месец или да са в срок на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в него.** Заверката на верността на копие се извършва с подпис и печат /ако разполага с такъв/ на кандидата. При представяне на заверено копие, кандидатът представя за проверка пред комисията оригинала на съответния документ.

V. Не се допускат в процедурата по провеждане на публичните търгове с явно наддаване кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и / или при наличие на следните обстоятелства:

- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност - отнася се за лица регистрирани по Търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
- е в производство по ликвидация - отнася се за лица регистрирани по търговския закон и по ЗЮЛНЦ;
- когато кандидат има парични задължения към държавата, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), установени с влязъл в сила акт на компетентен орган за публично вземане, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
 - при наличие на обстоятелствата за отстраняване на участник, посочени в Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
 - тръжната документация е закупена след обявения срок;
 - депозита за участие е внесен след обявения срок;
 - изискуемите документи не са поставени в запечатан, непрозрачен плик и / или върху плика не е отбелязано името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, e-mail и наименованието на предмета на търга;
- не отговарят на други условия, поставени като изискване в процедурата.

ВНИМАНИЕ:

Участник, който не е представил някой от изискуемите документи или го е представил, но не във вида, в който се изисква, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

VI. При отказ на обявения за спечелил търга участник да сключи договор за наем с община Трявна, внесенят от него депозит остава в полза на Община Трявна и се предлага на втория участник в търга да сключи договор за наем на предложената от него цена. В случай, че втория класиран участник откаже сключване на договор и неговият депозит остава в полза на Община Трявна се обявява нов търг.

При непровеждане на търг 1 ще се проведе повторен търг при същите условия на **27.03.2026 год.** на същото място и час. Документи за участие ще се закупуват до 15:00 часа на **26.03.2026 год.** Депозитът ще се внася до 15:00 часа на **26.03.2026 год.**

Препис от заповедта да се връчи на Дирекция УТЕОС и Дирекция БФ за сведение

и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на публикуване в местен вестник и на интернет страницата на общината. Същата да се обяви на публично място в сградата на общинска администрация.

ИНЖ. ЖАСМИНА ЛАЗАРОВА,
За Кмет на община Трявна
Съгл. Заповед № 115/24.02.2026 г.