

**ПРОЕКТ  
ЗА АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ТАРИФАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НАЧАЛНИЯ РАЗМЕР НА  
МЕСЕЧНИЯ НАЕМ ЗА 1КВ.М ПОЛЕЗНА ПЛОЩ**

№	Търговски обекти	I зона	I зона	II зона	II зона	III зона	III зона
		нова цена	стара цена	нова цена	стара цена	нова цена	стара цена
		евро /лв.	евро/лв.	евро/лв.	евро/лв.	евро/лв.	евро/лв.
<b>I.</b>	<b>ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ</b>						
1.	1.1 Магазин	<b>4.04 / 7.90</b>	3.85/7.53	<b>3.62/7.08</b>	3.45/6.75	<b>3.30/6.45</b>	3.15/6.17
	1.2 Магазини в селата, в които няма други магазини – за стоки от първа необходимост	<b>0.63/1.23</b>	0.60/1.17	<b>0.63/1.23</b>	0.60/1.17	<b>0.63/1.23</b>	0.60/1.17
2.	Сладкарници, бързи закуски, бирарии/без друг алкохол, закусвални	<b>2.99/5.85</b>	2.85/5.57	<b>2.78/5.44</b>	2.65/5.18	<b>2.57/5.03</b>	2.45/4.79
3.	Складове и складови помещения	<b>2.99/5.85</b>	2.85/5.57	<b>2.78/5.44</b>	2.65/5.18	<b>2.78/5.44</b>	2.65/5.18
4.	Кафе-аперативи, ресторанти	<b>3.57/6.98</b>	3.40/6.65	<b>3.20/6.26</b>	3.05/5.96	<b>2.99/5.85</b>	2.85/5.57
5.	Дискотеки, игрални зали /без хазарт/, ел. игри, спортни стрелбища	<b>4.04/7.90</b>	3.85/7.53	<b>3.88/7.59</b>	3.70/7.24	<b>3.62/7.08</b>	3.45/6.75
6.	Игрални зали /с хазарт/	<b>4.04/7.90</b>	3.85/7.53	<b>3.78/7.39</b>	3.60/7.04	<b>3.62/7.08</b>	3.45/6.75
7.	Вестници, списания, книж. стоки	<b>2.99/5.85</b>	2.85/5.57	<b>2.78/5.44</b>	2.65/5.18	<b>2.52/4.93</b>	2.40/4.69
8.	Аптеки	<b>2.52/4.93</b>	2.40/4.69	<b>2.36/4.61</b>	2.25/4.40	<b>2.20/4.30</b>	2.10/4.10
9.	Бюфети в учебни заведения	<b>2.36/4.61</b>	2.25/4.40	<b>2.20/4.30</b>	2.10/4.10	<b>2.20/4.30</b>	2.10/4.10
10.	Столове в учебни заведения	<b>0.42/0.82</b>	0.40/0.78	<b>0.42/0.82</b>	0.40/0.78	<b>0.42/0.82</b>	0.40/0.78
11.	Столове в здравни заведения	<b>1.21/2.37</b>	1.15/2.25	<b>1.21/2.37</b>	1.15/2.25	<b>0.94/1.84</b>	0.90/1.76
12.	Детски кът /детски център/	<b>1.84/3.60</b>	1.75/3.42	<b>1.52/2.97</b>	1.45/2.83	<b>1.15/2.25</b>	1.10/2.15
13.	Мултифункционална зала	<b>0.94/1.84</b>	0.90/1.76	<b>0.84/1.64</b>	0.80/1.56	<b>0.73/1.43</b>	0.70/1.37
14.	Други търговски обекти	<b>1.63/3.19</b>	1.55/3.03	<b>1.36/2.66</b>	1.30/2.54	<b>1.10/2.15</b>	1.05/2.05

<b>II.</b>	<b>ПРОИЗВОДСТВА И УСЛУГИ</b>						
1.	Хляб, хлебни изделия, сладкарски изделия.	<b>2.57/5.03</b>	2.45/4.79	<b>2.52/4.93</b>	2.40/4.69	<b>2.47/4.83</b>	2.35/4.60
2.	Други производства	<b>2.57/5.03</b>	2.45/4.79	<b>2.52/4.93</b>	2.40/4.69	<b>2.47/4.83</b>	2.35/4.60
3.	Ателиета за услуги	<b>2.52/4.93</b>	2.40/4.69	<b>2.30/4.50</b>	2.20/4.30	<b>2.20/4.30</b>	2.10/4.10
4.	Пощенски и телефонни услуги	<b>2.57/5.03</b>	2.45/4.79	<b>2.52/4.93</b>	2.40/4.69	<b>2.47/4.83</b>	2.35/4.60
5.	Производство, услуги и търговия с благородни метали	<b>4.04/7.90</b>	3.85/7.53	<b>3.88/7.59</b>	3.70/7.24	<b>3.62/7.08</b>	3.45/6.75
6.	Педагогически, правни и програмни услуги	<b>2.99/5.85</b>	2.85/5.57	<b>2.78/5.43</b>	2.65/5.18	<b>2.52/4.93</b>	2.40/4.69
6.1	Здравни, медико-технически	<b>2.36/4.61</b>	2.25/4.40	<b>2.15/4.20</b>	2.05/4.00	<b>1.94/3.79</b>	1.85/3.62
6.2	Хигиени услуги	<b>1.84/3.60</b>	1.75/3.42	<b>1.63/3.19</b>	1.55/3.03	<b>1.42/2.78</b>	1.35/2.64
6.3	Медицински центрове	<b>1.00/1.95</b>	0.95/1.86	<b>0.79/1.54</b>	0.75/1.47	<b>0.73/1.43</b>	0.70/1.37
7.	Художествени занаяти	<b>2.36/4.61</b>	2.25/4.40	<b>2.20/4.30</b>	2.10/4.10	<b>2.00/3.91</b>	1.90/3.72
<b>III.</b>	<b>АДМИНИСТРАТИВНИ И ОБЕКТИ</b>						
1.	Канцеларии, офиси Представителства Кантори	<b>3.57/6.98</b>	3.40/6.65	<b>3.10/6.06</b>	2.95/5.77	<b>2.57/5.03</b>	2.45/4.79
2.	Банкови, валутни, застрахователни, борсови и др.	<b>4.04/7.90</b>	3.85/7.53	<b>3.83/7.49</b>	3.65/7.14	<b>3.57/6.98</b>	3.40/6.65
<b>IV.</b>	<b>ДРУГИ</b>						
1.	1.1 Политически партии и ЮЛ с нестопанска цел, осъществяващи дейност в частна полза. 1.2 ЮЛ с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза	<b>1.30/2.54</b> <b>0.63/1.23</b>	1.25/2.44 0.60/1.17	<b>1.05/2.05</b> <b>0.58/1.13</b>	1.00/1.95 0.55/1.07	<b>0.84/1.64</b> <b>0.52/1.01</b>	0.80/1.56 0.50/0.98
2.	Видеоклубове	<b>3.57/6.98</b>	3.40/6.65	<b>3.30/6.45</b>	3.15/6.16	<b>2.99/5.85</b>	2.85/5.57
3.	Гаражи	<b>1.84/3.60</b>	1.75/3.42	<b>1.57/3.07</b>	1.50/2.93	<b>1.42/2.78</b>	1.35/2.64
4.	Паркинги	<b>0.42/0.82</b>	0.40/0.78	<b>0.42/0.82</b>	0.40/0.78	<b>0.42/0.82</b>	0.40/0.78
5.	Обществени тоалетни	<b>0.42/0.82</b>	0.40/0.78	<b>0.42/0.82</b>	0.40/0.78	<b>0.42/0.82</b>	0.40/0.78
6.	Почивни бази	<b>2.05/4.00</b>	1.95/3.81	<b>1.84/3.60</b>	1.75/3.42	<b>1.78/3.48</b>	1.70/3.32

7.	Спортни обекти	<b>0.73/1.43</b>	0.70/1.37	<b>0.58/1.13</b>	0.55/1.07	<b>0.42/0.82</b>	0.40/0.78
8.	Терени в границите на населените места						
а	От 1 до 10 кв.м	<b>2.36/4.61</b>	2.25/4.40	<b>2.15/4.20</b>	2.05/4.00	<b>1.78/3.48</b>	1.70/3.32
б	От 11 до 30 кв.м	<b>2.15/4.20</b>	2.05/4.00	<b>1.84/3.60</b>	1.75/3.42	<b>1.57/3.07</b>	1.50/2.93
в	От 31 до 50 кв.м	<b>1.84/3.60</b>	1.75/3.42	<b>1.57/3.07</b>	1.50/2.03	<b>1.26/2.46</b>	1.20/2.35
г	Над 50 кв.м	<b>1.63/3.19</b>	1.55/3.03	<b>1.26/2.46</b>	1.20/2.35	<b>1.05/2.05</b>	1.00/1.95
д	Над 50 кв.м за поставяне на преместваеми атракционни (увеселителни) съоръжения	<b>0.73/1.43</b>	0.70/1.37	<b>0.63/1.23</b>	0.60/1.17	<b>0.58/1.13</b>	0.55/1.07
9.	Помещения за телевизионни ретранслаторни станции	<b>2.05/4.00</b>	1.95/3.81	<b>2.05/4.00</b>	1.95/3.81	<b>2.05/4.00</b>	1.95/3.81

10. Тарифа за определяне на началния /минимален/ размер на месечния наем за терени извън населените места.

Терени извън населените места	Землище Трявна		Землище Плачковци		Останалите землища	
	<u>нова</u>	<u>стара</u>	<u>нова</u>	<u>стара</u>	<u>нова</u>	<u>стара</u>
За месец	90.30ев./дка 176.61лв./дка	86.00ев./дка 168.20лв./дка	71.40ев./дка 139.65лв./дка	68.00ев./дка 133.00лв./дка	63.00ев./дка 123.22лв./дка	60.00ев./дка 117.35лв./дка

11. Тарифа за определяне началния /минимален/ размер на годишния наем и аренда за декар площ при предоставяне на земеделски земи, общинска собственост, под наем и аренда /в лева/.

Категория на земята	Начин на трайно ползване		Начин на трайно ползване	
	Трайни насаждения или създаване на трайни насаждения		Нива, храсти	
	<u>нова цена</u>	<u>стара цена</u>	<u>нова цена</u>	<u>стара цена</u>
V – ПЕТА	<b>10.76евро/дка</b> 21.04лв./дка	10.25евро/дка 20.05лв./дка	<b>7.45евро/дка</b> 14.57лв./дка	7.10евро/дка 13.89лв./дка
VI – ШЕСТА	<b>8.92 евро/дка</b> 17.45лв./дка	8.50 евро/дка 16.62лв./дка	<b>7.45евро/дка</b> 14.57лв./дка	7.10евро/дка 13.89лв./дка
VII – СЕДМА	<b>7.45 евро/дка</b> 14.57лв./дка	7.10 евро/дка 13.89лв./дка	<b>7.45евро/дка</b> 14.57лв./дка	7.10 евро/дка 13.89лв./дка
VIII – ОСМА	<b>7.45 евро/дка</b> 14.57лв./дка	7.10 евро/дка 13.89лв./дка	<b>7.45евро/дка</b> 14.57лв./дка	7.10 евро/дка 13.89лв./дка
IX – ДЕВЕТА	<b>7.45 евро/дка</b>	7.10 евро/дка	<b>7.45 евро/дка</b>	7.10 евро/дка

	14.57лв./дка	13.89лв./дка	14.57лв./дка	13.89лв./дка
X – ДЕСЕТА	<b>7.45 евро/дка</b>	7.10 евро/дка	<b>7.45 евро/дка</b>	7.10 евро/дка
	14.57лв./дка	13.89лв./дка	14.57лв./дка	13.89лв./дка

т.11.1 Тарифата за началния /минимален/ размер на годишния наем и аренда за декар площ при предоставяне на земеделски земи, общинска собственост с начин на трайно ползване пасище, мера, ливада, под наем и аренда /в лева/ се определя с решение на Общински съвет – Трявна, като годишни рентни плащания, за отдаване под наем на пасища, мери, ливади в съответните землища.

12. За ползване цялата водна площ на езерото – **нова цена 125.52 евро на година /245.50лв. на год.**  
**стара цена 119.26 евро на година / 233.25лв.на год.**

13. За жилища наемът се определя съгласно Наредба за определяне реда и условията за управление и разпореждане с жилища, собственост на Община Трявна, реда за установяване на жилищни нужди и условията за настаняване в общински жилища.

## V. ДОПЪЛНЕНИЕ

1. Когато обектът се намира в село на територията на общината, цената на III–та зона се коригира с  $K = 0.10$ .
2. За полумасивни и паянтови сгради, а също за павилиони, мазета и тавани, горните начални /минимални/ наемни цени се намаляват с 20 %.
3. За помощни помещения корекцията е  $K = 0.5$ .
4. За обзаведени помещения коефициентът е  $K = 1.8$ .
5. За развитие на местни занаяти коефициентът е  $K = 0.3$ .
6. За спортни обекти в населени места от пети и по-нисък функционален тип цената да се коригира с коефициент  $K = 0.7$

*Размерът на тарифите за начална месечна наемна цена е без включен ДДС.*

## КЛАСИФИКАЦИЯ

### I-ва зона

1. ул. "П.Р.Славейков" от ул."Стара планина" до старинния мост.
2. ул. "Ангел Кънчев" от старинния площад до ул. „Шипка”.
3. ул. "Проф.П.Райков”.
4. ул. "Бачо Киро”.

### II-ра зона

1. ул. "П.Р.Славейков" от ул."Стара планина" до стадиона.
2. гр. Плачковци - пл. "Илинден”.
3. гр. Плачковци - ул. "Стара планина" от ТПК "Колективен труд" до ДСК и ул."Бузлуджа" до ОУ "В.Левски”.
4. ул. "В.Левски" в участъка от ул."А.Кънчев" до ж.п.прелеза.
5. ул. "А.Кънчев" от ул."Шипка" до гаров площад.

### III –та зона

Останалите части от гр.Трявна и гр.Плачковци, заедно с присъединените квартали и селата на територията на общината.